

VILLA GINESTRA

PORTE CERVO

PORTE CERVO

6 CAMERE DA LETTO
7 BAGNI

CAMERA STAFF CON
BAGNO

PISCINA VISTA MARE



In posizione dominante, con una vista che spazia a più di 180 gradi sul mare questa prestigiosa villa progettata dall'Architetto Vietti regala emozioni uniche. La villa si sviluppa quasi interamente su un unico livello. La zona giorno è costituita da living area, dotata di un piacevole angolo con un grande camino in tipico stile sardo, e si apre attraverso un'ampia vetrata su una terrazza arredata con divani e tavolini da cui apprezzare la meravigliosa vista mare che spazia da Porto Cervo fino alle spiagge del Pevero.



Al piano superiore è presente un'ulteriore suite di circa 40 mq con bagno, accesso indipendente da una scala esterna, ed impareggiabile vista mare, godibile anche dal bagno.

La villa è dotata di aria condizionata e presenta finiture e materiali di pregio: dalle piastrelle originali Cera Sarda, al marmo di Orosei, ai pavimenti in cotto.

Esteriormente la villa è circondata da un verde e pianeggiante giardino ricco di piante e di rocce, tipiche del paesaggio gallurese.

L'architettura della casa rimanda alle ville mediterranee con patii esterni, corridoi all'aperto ed è stata studiata in maniera tale da permettere la vista mare da diverse angolazioni e punti della casa e per sfruttare al meglio gli spazi aperti.

Dalla terrazza, attraverso pochi gradini, si accede alla zona piscina che si affaccia sul golfo del Pevero. La zona living costituisce il cuore della casa, da un lato troviamo la sala da pranzo e la cucina separata con zona di servizio costituita dalla zona lavanderia e da una camera con bagno per il personale.

La sala da pranzo si apre su una zona pranzo esterna, dotata di vista mare e riparata dal vento, accanto ad essa il bagno ospiti.

Dalla lato opposto della zona living, attraverso un corridoio all'aperto, si accede alla zona notte composta da 5 camere da letto, ciascuna con bagno en suite e accesso indipendente.

In particolare tre delle camere da letto sono dotate di vista mare.





All'interno della proprietà sono presenti 3 posti auto coperti.

La villa è dotata di cancello elettrico.



VILLA GINESTRA
